

ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

«ΕΡΓΟΣΥΝ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗ – ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ – ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ – ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ & ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», δ.τ. «ΕΡΓΟΣΥΝ Α.Τ.Ε.»

ΧΡΗΣΗ 2017

(σύμφωνα με τον Ν. 4308/2014)

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

1. ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ Δ.Σ.	Σελ. 3
2. ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ – ΑΤΟΜΙΚΕΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ	Σελ. 11
3. ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ	Σελ. 13
4. ΕΚΘΕΣΗ ΕΛΕΓΧΟΥ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ	Σελ. 14
5. ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ	Σελ. 18
Α) ΓΕΝΙΚΑ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑ (παρ. 3 άρθρου 29)	Σελ. 18
Β) ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΠΟΛΙΤΙΚΕΣ (παρ. 5 άρθρου 29)	Σελ. 19
Γ) ΑΝΑΛΥΣΕΙΣ ΚΟΝΔΥΛΙΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ	Σελ. 22
1. Ενσώματα, άυλα και βιολογικά πάγια (παρ. 8 του άρθρου 29)	Σελ. 22
2. Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές	Σελ. 24
2.1 Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία Αποτίμηση στην εύλογη αξία	Σελ. 24
2.2 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	Σελ. 25
3. Πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού λόγω αποχωρήσεως από την υπηρεσία	Σελ. 25
4. Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	Σελ. 25
4.1 Κρατικές επιχορηγήσεις	Σελ. 25
5. Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	Σελ. 26
5.1 Εμπορικές υποχρεώσεις	Σελ. 26
5.2 Λοιπές υποχρεώσεις	Σελ. 26
6. Έσοδα και έξοδα σημαντικού ποσού ή ιδιαίτερης συχνότητας ή σημασίας	Σελ. 27
7. Κατηγορίες και αμοιβές προσωπικού	Σελ. 28
8. Εμπράγματα εγγυήσεις επί ακινήτων της εταιρείας (παρ. 13 άρθρο 29)	Σελ. 28
9. Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις και ενδεχόμενες επιβαρύνσεις (ενδεχόμενες υποχρεώσεις) εκτός ισολογισμού (παρ.16 άρθρο 29)	Σελ. 28
10. Προκαταβολές και πιστώσεις προς τα μέλη του Δ.Σ. (παρ. 25 άρθρο 29)	Σελ. 29
11. Αμοιβές προς τα μέλη του Δ.Σ. (παρ. 25 άρθρο 29)	Σελ. 29
12. Προτεινόμενη διάθεση κερδών	Σελ. 29
13. Κατασκευαστικά συμβόλαια (μέθοδος υπολογισμού εσόδων)	Σελ. 30

1. ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ

ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

ΓΙΑ ΤΙΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ 2017

Κύριοι Μέτοχοι,

Έχουμε την τιμή να θέσουμε προς ενημέρωσή σας τις οικονομικές καταστάσεις της χρήσης 1/1-31/12/2017 και να σας δώσουμε τις παρακάτω επεξηγήσεις.

1. Εξέλιξη των εργασιών της εταιρείας

Ο κύκλος εργασιών της εταιρείας την 11^η εταιρική χρήση ανήλθε σε ευρώ 1.911.922,14 έναντι ευρώ 3.596.070,66 της προηγούμενης χρήσης.

Η μείωση αυτή του κύκλου εργασιών οφείλεται στην ολοκλήρωση των δύο μεγάλων έργων που εκτελούσε η εταιρεία στην περιοχή των Ιωαννίνων σε συνδυασμό με τη μη ανάληψη ανάλογων νέων έργων, λόγω της συνεχιζόμενης κρίσης στην χώρα αλλά και στον κλάδο ειδικότερα.

Μετά την αφαίρεση των δαπανών, τα αποτελέσματα της χρήσης προ φόρων διαμορφώθηκαν σε κέρδη 158.142,43 € έναντι κερδών 1.020.880,72 € της χρήσης 2016.

Η μείωση των κερδών προήλθε αφενός από την αντίστοιχη μείωση του τζίρου της περιόδου αφετέρου από την μείωση του ποσοστού μικτού περιθωρίου της περιόδου.

2. Οικονομική θέση της εταιρείας

Η οικονομική κατάσταση της εταιρείας τα τελευταία χρόνια κρίνεται αρκετά ικανοποιητική, καθώς έχει καταφέρει και βρίσκεται ανάμεσα στις 20 σημαντικότερες κερδοφόρες επιχειρήσεις το 2015 και 2014 στον κλάδο των κατασκευών στην Ελλάδα, σύμφωνα με την πρόσφατη έρευνα της εταιρείας ICAP η «Η ΕΛΛΑΔΑ ΣΕ ΑΡΙΘΜΟΥΣ 2017».

Η καθαρή θέση της εταιρείας κατά την 31/12/2017 ανέρχονται σε ποσό 5.417.729,93€ έναντι ποσού 5.319.441,01€ της χρήσης 2016 σημειώνοντας αύξηση 1,85% ενώ και το πάγιο ενεργητικό παρέμεινε στα ίδια υψηλά επίπεδα με αυτά της χρήσης 2016 και ειδικότερα στο ποσό των 992.520,73€.

Οι βασικοί χρηματοοικονομικοί δείκτες της εταιρείας για την χρήση 2017 και την χρήση 2016 έχουν ως εξής:

Αριθμοδείκτες οικονομικής διάρθρωσης

	<u>31/12/2017</u>		<u>31/12/2016</u>	
Κυκλοφορούν ενεργητικό	4.743.198,43	82,61%	4.790.508,22	81,69%
Σύνολο ενεργητικού	5.741.719,16		5.864.012,42	
Πάγιο ενεργητικό	992.520,73	17,29%	1.056.254,20	18,01%
Σύνολο ενεργητικού	5.741.719,16		5.864.012,42	

Οι παραπάνω δείκτες δείχνουν την αναλογία κεφαλαίων που έχει διατεθεί σε κυκλοφοριακό και πάγιο ενεργητικό.

Ίδια κεφάλαια	5.417.729,93	1746,10%	5.319.441,01	1035,01%
Σύνολο υποχρεώσεων	310.275,80		513.949,23	

Ο παραπάνω δείκτης δείχνει την οικονομική αυτάρκεια της Εταιρείας.

Σύνολο υποχρεώσεων	310.275,80	5,40%	513.949,23	8,76%
Σύνολο παθητικού	5.741.719,16		5.864.012,42	
Ίδια κεφάλαια	5.417.729,93	94,36%	5.319.441,01	90,71%
Σύνολο παθητικού	5.741.719,16		5.864.012,42	

Οι παραπάνω δείκτες δείχνουν την δανειακή εξάρτηση της εταιρείας

Ίδια κεφάλαια	5.417.729,93	545,86%	5.319.441,01	503,61%
Πάγιο ενεργητικό	992.520,73		1.056.254,20	

Ο δείκτης αυτός δείχνει το βαθμό χρηματοδότησεως των ακινητοποιήσεων της εταιρείας από τα Ίδια Κεφάλαια.

Κυκλοφορούν ενεργητικό	4.743.198,43	1830,40%	4.790.508,22	1051,40%
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	259.134,26		455.633,35	

Ο δείκτης αυτός δείχνει την δυνατότητα της Εταιρείας να καλύψει τις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις της με στοιχεία του κυκλοφορούντος ενεργητικού.

Κεφάλαιο κινήσεως	4.484.064,17	94,54%	4.334.874,87	90,49%
Κυκλοφορούν ενεργητικό	4.743.198,43		4.790.508,22	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει σε ποσοστό το τμήμα του Κυκλοφορούντος ενεργητικού το οποίο χρηματοδοτείται από το πλεόνασμα των διαρκών κεφαλαίων (Ιδίων Κεφαλαίων και Μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων).

Καθαρά αποτελέσματα χρήσεως προ φόρων	158.142,43	7,99%	1.020.880,72	27,81%
Σύνολο εσόδων	1.979.300,74		3.670.752,22	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την συνολική απόδοση της εταιρείας σε σύγκριση με τα συνολικά της έσοδα

Καθαρά αποτελέσματα χρήσεως προ φόρων	158.142,43	2,92%	1.020.880,72	19,19%
Ίδια κεφάλαια	5.417.729,93		5.319.441,01	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την αποδοτικότητα των ιδίων κεφαλαίων της εταιρείας.

Μικτά αποτελέσματα	413.103,17	21,61%	1.111.706,31	30,91%
Πωλήσεις αποθεμάτων & υπηρεσιών	1.911.922,14		3.596.070,66	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει το ποσοστιαίο μέγεθος του μικτού κέρδους επί των πωλήσεων της εταιρείας.

3. Κυριότεροι Κίνδυνοι & Αβεβαιότητες

α. Οικονομικές & Πολιτικές Εξελίξεις

Το επιχειρηματικό περιβάλλον στη χώρα μας επηρεάζεται από την αυξημένη πιστωτική και δημοσιονομική ασφυξία που χαρακτηρίζεται από την επιβολή capital controls, την δυσλειτουργία του τραπεζικού συστήματος καθώς και την αυξημένη φορολογική και ασφαλιστική επιβάρυνση του ιδιωτικού τομέα.

Παράλληλα το διεθνές πολιτικό-οικονομικό περιβάλλον χαρακτηρίζεται από αστάθεια και αυξημένη μεταβλητότητα με πολλές πηγές έντασης και ανησυχίας.

β. Κίνδυνοι και Αβεβαιότητες

Οι δραστηριότητες της Εταιρείας υπόκεινται σε διάφορους κινδύνους και αβεβαιότητες, οι οποίες σχετίζονται με τη φύση των εργασιών, τις επικρατούσες γεωπολιτικές, πιστωτικές και συναλλαγματικές συνθήκες, τις σχέσεις με τους πελάτες, τους προμηθευτές και τους υπεργολάβους.

Ο επιδιωκόμενος στόχος πάντοτε είναι, ο κίνδυνος να περιορίζεται σε ανεκτά πλαίσια για τη λειτουργία της Εταιρείας. Κανένα όμως σύστημα και πολιτική διαχείρισης κινδύνου δεν μπορεί να προσφέρει απόλυτη ασφάλεια και να αποκλείσει κάθε κίνδυνο.

Οι παράγοντες των βασικότερων κινδύνων και οι πολιτικές διαχείρισης αυτών καθώς και η επίπτωσή τους στις δραστηριότητες της Εταιρείας έχουν ως εξής:

ι. Πιστωτικός κίνδυνος

Η Εταιρεία έχει υιοθετήσει διαδικασία σύμφωνα με την οποία κάθε νέος πελάτης εξετάζεται ως προς την πιστοληπτική του ικανότητα. Όσον αφορά στα δημόσια έργα, μέχρι να επέλθουν βελτιώσεις στο οικονομικό περιβάλλον, πολιτική της Εταιρείας είναι να συμμετέχει μόνο σε διαγωνισμούς όπου η χρηματοδότηση είναι εξασφαλισμένη από πόρους της Ευρωπαϊκής Ένωσης.

Ο μεγαλύτερος πελάτης της εταιρείας είναι το Ελληνικό Δημόσιο, ο δε ιδιωτικός τομέας αποτελεί μικρότερη αναλογία στο συνολικό κύκλο εργασιών της. Στις διεθνείς αγορές, η Εταιρεία μέχρι σήμερα δεν εκτελεί έργα. Για τη διενέργεια της πρόβλεψης απομείωσης απαιτήσεων από πελάτες και λοιπούς εμπορικούς χρεώστες, η Εταιρεία προσδιορίζει το επίπεδο επισφάλειας ανά πελάτη με κριτήρια την χρονική ενηλικίωση των ανείσπρακτων υπολοίπων και μέχρι σήμερα δεν έχουν προκύψει σημαντικές επισφάλειες.

ii. Κίνδυνος Μεταβολής Τιμών:

Η Εταιρεία εκτίθεται σε μεταβλητότητα των τιμών των πρώτων υλών και λοιπών υλικών που προμηθεύεται, στις περισσότερες περιπτώσεις των οποίων έχουν διεθνώς καθοριζόμενες τιμές όπως για παράδειγμα το τσιμέντο, ο μεταλλικός οπλισμός και τα καύσιμα. Η Εταιρεία ελέγχει κεντρικά τις προμήθειες υλικών για τις ανάγκες των έργων που εκτελεί.

iii. Κίνδυνος Ρευστότητας

Ο κίνδυνος ρευστότητας αναφέρεται στο ενδεχόμενο ανεπάρκειας των άμεσα ρευστοποιήσιμων περιουσιακών στοιχείων του ενεργητικού να καλύψουν τις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις κατά την ημερομηνία λήξης τους.

Πολιτική της Εταιρείας είναι η εξασφάλιση ταμειακής επάρκειας για την κάλυψη των υποχρεώσεων που προκύπτουν. Για την επίτευξη αυτού του σκοπού, η Εταιρεία επιδιώκει να διατηρεί επαρκές υπόλοιπο χρηματοοικονομικών στοιχείων σε συμφωνηθείσα πιστωτική γραμμή ώστε να καλύπτει τις υποχρεώσεις για περίοδο τουλάχιστον έξι μηνών.

iv. Συναλλαγματικός Κίνδυνος

Η εταιρία την 31/12/2017 διέθετε σε επενδυτικούς λογαριασμούς συνάλλαγμα ως εξής:

1) ALPHA PRIVATE :	2.747,56 \$ USD
2) ALPHA BANK LONDON:	<u>78,50 \$ USD</u>
Σύνολο	2.826,06 \$ USD

Η εταιρεία ρευστοποίησε τον Δεκέμβριο το σύνολο των αμοιβαίων κεφαλαίων σε USD που είχε στην κατοχή της και ως εκ τούτου η έκθεσή της σε συναλλαγματικό κίνδυνο περιορίζεται μόνο στο σύνολο των καταθέσεων που διαθέτει σε USD συνολικής αξίας 2.826,06 USD.

v. Ασφαλιστικός Κίνδυνος

Η Εταιρεία καλύπτεται από αναγνωρισμένες ασφαλιστικές εταιρίες έναντι βασικών κινδύνων που απορρέουν από την επιχειρηματική της δραστηριότητα, σχετιζόμενων με βλάβες και ζημιές του μηχανολογικού εξοπλισμού, ατυχημάτων του προσωπικού, αλλά και γεγονότων ανωτέρας βίας. Τα επιμέρους ασφαλιστήρια συμβόλαια των έργων καλύπτουν και την αστική ευθύνη της Εταιρείας έναντι Τρίτων.

vi. Χρηματοπιστωτικός Κίνδυνος

Η Εταιρεία χρηματοδοτεί τα πάγια στοιχεία του ενεργητικού της και τις εργασίες της με ίδια κεφάλαια κίνησης, ενώ επίσης υποβάλλει τραπεζικές εγγυητικές επιστολές προκειμένου να συμμετάσχει σε διαγωνισμούς έργων και να διασφαλίζει την απρόσκοπτη εκτέλεση των έργων των πελατών της.

Παρότι η οικονομική κρίση των τελευταίων ετών έχει δημιουργήσει συνθήκες ασφυκτικής πίεσης στη ρευστότητα των τραπεζών, η εταιρεία μας, λόγω και της συνετής της διαχείρισης δεν αντιμετωπίζει κανένα απολύτως πρόβλημα.

vii. Προβλεπόμενη πορεία της εταιρείας, κίνδυνοι

Η χρήση 2017 ήταν ακόμη μία δύσκολη χρονιά, λόγω της συνεχιζόμενης οικονομικής κρίσης που πλήττει τη χώρα και ιδιαίτερα τον κατασκευαστικό κλάδο των δημοσίων και ιδιωτικών έργων.

Παρά όμως την αρνητική συγκυρία, η εταιρεία μας, διατήρησε σε καλά επίπεδα τον κύκλο των εργασιών της.

Τα έργα που εκτελέστηκαν την χρήση 2017 και ο κύκλος των εργασιών τους έχουν ως κάτωθι:

- α) Στο έργο «Ανάπλαση ΟΤ9 του Δήμου Λυκόβρυσσης» προϋπολογισμού 9.354.610,20 € πλέον ΦΠΑ εκτελέστηκαν εργασίες ύψους 1.388.900,00 € πλέον ΦΠΑ.
- β) Στο έργο «Μουσείο Αργυροτεχνίας Ιωαννίνων» εκτελέστηκαν εργασίες ύψους 15.500,00 € πλέον ΦΠΑ.
- γ) Στο έργο «Αντιπλημμυρικά έργα Ροδόπης και Μαινάλου» εκτελέστηκαν εργασίες ύψους 64.688,07 € πλέον ΦΠΑ.
- δ) Στο έργο «Στεγάνωση Μεγάρου ΟΛΠ ΑΕ» εκτελέστηκαν εργασίες ύψους 328.244,00 € πλέον ΦΠΑ.
- ε) Στο έργο «Κατασκευή καναλιού ρευματοδότησης νέου ερυθρού φανού στο Μώλο Κράκαρη» εκτελέστηκαν εργασίες ύψους 20.380,80 € πλέον ΦΠΑ.
- ζ) Οι πωλήσεις της παραγόμενης ηλεκτρικής ενέργειας του Φωτοβολταϊκού Πάρκου 99,9 KW στον Κάλαμο Αττικής ανήλθαν σε 64.962,00 € πλέον ΦΠΑ.
- η) Οι λιανικές πωλήσεις ανήλθαν σε 28.000,00 πλέον ΦΠΑ.

Η εκτέλεση των ως άνω έργων πραγματοποιήθηκε εντός των εγκεκριμένων χρονοδιαγραμμάτων.

Η εταιρεία μας και τη χρήση 2017, ανταποκρίθηκε πλήρως στις φορολογικές και στις προς τρίτους υποχρεώσεις της.

Όπως προκύπτει από την ανάλυση των ως άνω και ειδικότερα: α) της αξίας των έργων που εκτελέστηκαν κατά την χρήση 2017 και β) των αριθμοδεικτών οικονομικής διάρθρωσης, η εταιρεία έχει την οικονομική δυνατότητα να εξυπηρετήσει με ευχέρεια όλες τις υποχρεώσεις της, έχει καλή κερδοφορία και εξακολουθεί να βρίσκεται σε πλεονεκτική θέση στην αγορά με ευοίωνες προοπτικές.

4. Μερισματική Πολιτική

Η μερισματική πολιτική της εταιρείας γενικότερα χαρακτηρίζεται αρκετά συντηρητική και εξαρτάται κάθε φορά από τις εκάστοτε ανάγκες για κεφάλαια κίνησης της εταιρείας. Λόγω της πολιτικής αυτής η εταιρεία διαθέτει σήμερα την απαραίτητη οικονομική επάρκεια προκειμένου να αξιοποιήσει επενδυτικές ευκαιρίες που τυχόν θα προκύψουν.

5. Δραστηριότητες στον τομέα της έρευνας και ανάπτυξης

Η εταιρεία κατά τη χρήση 2015 ολοκλήρωσε επένδυση ύψους 192.330,35 €, αναβαθμίζοντας τις κτιριακές εγκαταστάσεις της έδρας, τον μηχανολογικό της εξοπλισμό, τα μεταφορικά της μέσα, τα λογισμικά της προγράμματα και εισέπραξε το ποσό της επιχορήγησης ύψους 90.515,94 €.

Η ως άνω επένδυση είχε υπαχθεί στο πρόγραμμα του ΕΣΠΑ «Ενίσχυση Μ.Μ.Ε. που δραστηριοποιούνται στους τομείς Μεταποίησης – Τουρισμού– Εμπορίου & Υπηρεσιών στο πλαίσιο του ΕΣΠΑ 2007-2013» και εγκρίθηκε με τον κωδικό πράξης ΒΕΣ-28557 από την Γενική Γραμματεία Δημοσίων Επενδύσεων του Υπουργείου Ανάπτυξης & Ανταγωνιστικότητας.

6. Πληροφορίες για τα χρηματοοικονομικά μέσα

Η εταιρεία κατά την 31/12/2017 δεν είχε δανειακές υποχρεώσεις και διαθέτει υψηλά όρια για την έκδοση εγγυητικών επιστολών από το σύνολο σχεδόν όλων των συστημικών τραπεζών.

7. Ακίνητα της εταιρείας

Την χρήση 2017 δεν υπήρξε καμία μεταβολή στα ακίνητα της εταιρείας.

8. Υποκαταστήματα εταιρείας

- Φ/Β σταθμός 99,9 KW στον Κάλαμο Αττικής
- Εργοτάξιο του έργου «Ανάπλαση του ΟΤ9 Δήμου Λυκόβρυσης».
- Εργοτάξιο «Στεγάνωση μεγάρου ΟΛΠ»

9. Εργασιακά και Περιβαλλοντικά Θέματα

Η Εταιρεία απασχολεί προσωπικό που διαθέτει μεγάλο εύρος από δεξιότητες, ακαδημαϊκές γνώσεις και τεχνική και επιστημονική κατάρτιση. Σε όλες τις ιεραρχικές βαθμίδες του ανθρώπινου δυναμικού υπάρχει συνεχής εκπαίδευση και κατάρτιση, είτε από στελέχη, είτε από εξωτερικούς συνεργάτες προκειμένου να βελτιώνεται η απόδοσή του.

10. Σημαντικά γεγονότα που συνέβησαν από τη λήξη της χρήσης μέχρι την ημερομηνία υποβολής της παρούσας έκθεσης.

Η εταιρεία μας από την αρχή του 2018 μέχρι και σήμερα έχει αναλάβει τα εξής 2 νέα έργα συνολικού προϋπολογισμού 2.555.472,00 συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α. :

1. Αποκατάσταση τοίχων αντιστήριξης πρανών ρεμάτων Περιφέρειας Αττικής προϋπολογισμού 1.200.000,00 συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α..
2. Επεμβάσεις βελτίωσης και ενίσχυσης της κατασκευής κάλυψης της αίθουσας της Ολομέλειας της Βουλής των Ελλήνων προϋπολογισμού 1.355.472,00 συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α..

Ακολουθούν οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις (ισολογισμός, αποτελέσματα της χρήσεως, έκθεση ελέγχου ανεξάρτητου ορκωτού ελεγκτή λογιστή καθώς και προσάρτημα της περιόδου 1/1-31/12/2017)

ΑΘΗΝΑ 20/06/2018

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ.
& Δ/νων Σύμβουλος



Ι. Δ. ΜΠΟΥΛΟΥΓΑΡΗΣ
Α.Δ.Τ. Φ-094307

Ένα Μέλος του Δ.Σ.



Π.Γ. ΛΑΜΠΡΟΠΟΥΛΟΣ
Α.Δ.Τ. ΑΗ-132308

Για το Λογιστήριο



Α.Π. ΚΑΡΑΓΚΙΟΖΙΔΗΣ
Α.Δ.Τ. ΑΗ-425336

2. Ισολογισμός – Ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις (Χρηματοοικονομικά στοιχεία σε κόστος κτήσης) της «ΕΡΓΟΣΥΝ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗ – ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ – ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ – ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» (σύμφωνα με τον Ν. 4308/2014) - Ποσά σε ευρώ

την 31 Δεκεμβρίου 2017 - 11η εταιρική χρήση (01/01/2017 – 31/12/2017) Αριθμός ΓΕΜΗ: 6832601000

	<u>Σημείωση</u>	<u>2017</u>	<u>2016</u>
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Ενσώματα πάγια	1		
Ακίνητα		850.467,79	871.319,72
Μηχανολογικός εξοπλισμός		47.968,07	61.710,07
Λοιπός εξοπλισμός		80.533,04	101.313,82
Σύνολο		978.968,90	1.034.343,61
Άυλα πάγια στοιχεία	1		
Λοιπά άυλα		13.551,83	21.910,59
Σύνολο		13.551,83	21.910,59
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία			
Συμμετοχές σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες		6.000,00	16.950,00
Σύνολο		6.000,00	16.950,00
Σύνολο μη κυκλοφορούντων		998.520,73	1.073.204,20
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Αποθέματα			
Προκαταβολές για αποθέματα		18.844,99	26.663,20
Σύνολο		18.844,99	26.663,20
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές			
Εμπορικές απαιτήσεις		138.549,08	372.257,88
Δουλευμένα έσοδα περιόδου		137.892,18	192.300,00
Λοιπές απαιτήσεις		207.237,85	534.124,25
Λοιπά χρηματοοικονομικά στοιχεία	2.1	743.152,66	1.591.338,89
Προπληρωμένα έξοδα		22.169,01	18.295,68
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	2.2	3.475.352,66	2.055.828,32
Σύνολο		4.724.353,44	4.764.145,02
Σύνολο κυκλοφορούντων		4.743.198,43	4.790.808,22
<u>Σύνολο ενεργητικού</u>		<u>5.741.719,16</u>	<u>5.864.012,42</u>

Καθαρή θέση	Σημείωση	2017	2016
Καταβλημένα κεφάλαια			
Κεφάλαιο		1.402.560,00	1.402.560,00
Σύνολο		1.402.560,00	1.402.560,00
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού		308.069,67	302.455,61
Αποτελέσματα εις νέο		3.707.100,26	3.614.425,40
Σύνολο		4.015.169,93	3.916.881,01
Σύνολο καθαρής θέσης		5.417.729,93	5.319.441,01
Προβλέψεις			
Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους		12.504,33	11.169,67
Λοιπές προβλέψεις		1.209,10	19.452,51
Σύνολο		13.713,43	30.622,18
Υποχρεώσεις			
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Κρατικές επιχορηγήσεις	4.1	51.141,54	58.315,88
Σύνολο		51.141,54	58.315,88
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπρ.δανείων		622,86	0,00
Εμπορικές υποχρεώσεις	5.1	213.857,39	378.933,90
Λοιποί φόροι και τέλη		14.541,19	27.225,31
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης		21.335,88	10.776,08
Λοιπές υποχρεώσεις	5.2	5.633,11	36.111,49
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα		3.143,83	2.586,57
Σύνολο		259.134,26	455.633,35
Σύνολο υποχρεώσεων		310.275,80	513.949,23
Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων		5.741.719,16	5.864.012,42

3. Κατάσταση Αποτελεσμάτων της «ΕΡΓΟΣΥΝ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗ – ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ – ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ – ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ & ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» περιόδου 2017

Υπόδειγμα Β.2.1: Κατάστασης Αποτελεσμάτων κατά λειτουργία – Ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις

	<u>Σημείωση</u>	<u>2017</u>	<u>2016</u>
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	6	1.911.922,14 €	3.596.070,66 €
Κόστος πωλήσεων	6	1.498.818,97 €	2.484.364,35 €
Μικτό αποτέλεσμα		413.103,17 €	1.111.706,31 €
Λοιπά συνήθη έσοδα	6	6.829,71 €	8.259,55 €
		419.932,88 €	1.119.965,86 €
Έξοδα διοίκησης	6	172.394,42 €	100.718,86 €
Έξοδα διάθεσης	6	36.413,11 €	1.246,84 €
Λοιπά έξοδα και ζημιές	6	104.720,06 €	49.891,14 €
Λοιπά έσοδα και κέρδη	6	60.242,78 €	46.730,34 €
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων		166.648,07 €	1.014.839,36 €
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	6	306,11 €	19.691,67 €
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	6	8.811,75 €	13.650,31 €
Αποτέλεσμα προ φόρων		158.142,43 €	1.020.880,72 €
Φόροι εισοδήματος		61.425,66 €	291.286,54 €
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους		96.716,77 €	729.594,18 €

4. Έκθεση Ελέγχου Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

Προς τους Μετόχους της Εταιρείας «ΕΡΓΟΣΥΝ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ & ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»

Έκθεση Ελέγχου επί των Οικονομικών Καταστάσεων

Γνώμη με Επιφύλαξη

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας «ΕΡΓΟΣΥΝ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ & ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» (η Εταιρεία), οι οποίες αποτελούνται από την κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης της 31^{ης} Δεκεμβρίου 2017 και την κατάσταση αποτελεσμάτων της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό προσάρτημα.

Κατά τη γνώμη μας, εκτός από τις επιπτώσεις του θέματος που μνημονεύεται στην παράγραφο της έκθεσής μας "Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη", οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της εταιρείας «ΕΡΓΟΣΥΝ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ & ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» κατά την 31^η Δεκεμβρίου 2017 και τη χρηματοοικονομική της επίδοση για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει.

Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη

Από τον έλεγχό μας προέκυψε ότι οι φορολογικές υποχρεώσεις της εταιρίας δεν έχουν εξεταστεί από τις φορολογικές αρχές για τις χρήσεις 2012 έως 2017. Ως εκ τούτου τα φορολογικά αποτελέσματα των χρήσεων αυτών δεν έχουν καταστεί οριστικά. Η εταιρία δεν έχει προβεί σε εκτίμηση των πρόσθετων φόρων και των προσαυξήσεων που πιθανόν καταλογιστούν σε μελλοντικό φορολογικό έλεγχο και δεν έχει σχηματίσει σχετική πρόβλεψη για αυτή την ενδεχόμενη υποχρέωση. Από τον έλεγχό μας, δεν έχουμε αποκτήσει εύλογη διασφάλιση σχετικά με την εκτίμηση του ύψους της πρόβλεψης που τυχόν απαιτείται.

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην παράγραφο της έκθεσής μας "Ευθύνες Ελεγκτή για τον Έλεγχο των Οικονομικών Καταστάσεων". Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για γνώμη με επιφύλαξη.

Άλλο Θέμα

Οι οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας για την προηγούμενη χρήση που έληξε την 31/12/2016 ελέγχθηκαν από άλλη ελεγκτική εταιρεία. Για την εν λόγω χρήση ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής εξέδωσε την 28/06/2017 έκθεση ελέγχου «Γνώμη με επιφύλαξη», αναφορικά με το θέμα των ανέλεγκτων φορολογικά χρήσεων.

Ευθύνες της Διοίκησης επί των Οικονομικών Καταστάσεων

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία ή να διακόψει τη δραστηριότητά της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ' αυτές τις ενέργειες.

Ευθύνες Ελεγκτή για τον Έλεγχο των Οικονομικών Καταστάσεων

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύνανται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις οικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις οικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για την γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.

- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας.
- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη Διοίκηση.
- Αποφαινόμεστε για την καταλληλότητα της χρήσης από τη διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των οικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.
- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των οικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

Έκθεση επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

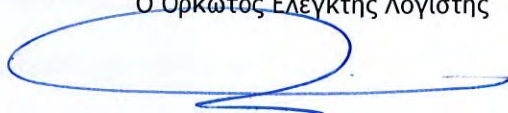
- α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του άρθρου 43α του κ.ν. 2190/1920 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31/12/2017.

β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχό μας, για την εταιρεία «ΕΡΓΟΣΥΝ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ & ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου.



BDO Ορκωτοί Ελεγκτές Α.Ε.
Λ. Μεσογείων 449, Αγ. Παρασκευή
ΑΜ ΣΟΕΛ: 173

Αγ. Παρασκευή, 21 Ιουνίου 2018
Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής



Αντώνιος Ι. Αναστασόπουλος
ΑΜ/ΣΟΕΛ: 33821

5. ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ ΤΗΣ «ΕΡΓΟΣΥΝ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗ – ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ – ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ – ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»

ΤΗΝ 31.12.2017

Βλαχογιάννη 9, Τ.Κ. 115 25 Αθήνα Αριθμός Μητρώου ΓΕ.ΜΗ. 6832601000

Α) ΓΕΝΙΚΑ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑ (παρ. 3 άρθρου 29)

1. Η εταιρεία λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.
2. Η εταιρεία εμπίπτει στις οντότητες της παραγράφου 2(α) του άρθρου 1 και κατατάσσεται στην κατηγορία των μικρών οντοτήτων του άρθρου 2 του νόμου 4308/2014.

ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ ΜΕΓΕΘΟΥΣ ΟΝΤΟΤΗΤΑΣ

ΚΡΙΤΗΡΙΑ	ΕΡΓΟΣΥΝ ΑΤΕ (31/12/2014)	ΕΡΓΟΣΥΝ ΑΤΕ (31/12/2015)	ΕΡΓΟΣΥΝ ΑΤΕ (31/12/2016)	ΕΡΓΟΣΥΝ ΑΤΕ (31/12/2017)
Σύνολο Ενεργητικού	4.362.866 €	6.141.618 €	5.864.012 €	5.741.719 €
Καθαρό ύψος κύκλου εργασιών	5.522.831 €	5.737.190 €	3.596.071 €	1.911.922€
Μέσος όρος απασχολουμένων κατά τη διάρκεια της περιόδου	12	16	16	14

3. Οι παρούσες χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί σε πλήρη συμφωνία με το νόμο 4308/2014 εκτός από τις κάτωθι εξαιρέσεις :

α) Το κονδύλι του ισολογισμού «Λοιπά άυλα» λογιστικής (αναπόσβεστης) αξίας 13.551,83€ κατά την 31.12.2017 (21.910,59€ την 31.12.2016) αφορά στο κονδύλι «Λοιπά έξοδα εγκαταστάσεως», βάσει των προβλέψεων του προηγούμενου λογιστικού πλαισίου. Το σχετικό κονδύλι (αξίας κτήσης 96.170,26€) δεν αναγνωρίζεται με το λογιστικό πλαίσιο των ΕΛΠ αλλά παραμένει στον ισολογισμό δυνάμει της παραγράφου 5 του άρθρου 37 του νόμου, μέχρι την ολοσχερή του απόσβεση με ετήσιο συντελεστή 10% επί της αξίας κτήσης.

β) Δεν έγινε υπολογισμός αναβαλλόμενου φόρου σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 23 του Ν4308/2014. Εάν υπολογιζόταν αναβαλλόμενος φόρος τα αποτελέσματα και τα ίδια κεφάλαια θα εμφανίζονταν αυξημένα κατά $1.247,27€ * 29\% = 361,71€$ το 2017 και μειωμένα κατά $1.572,15€ * 29\% = 455,92€$ το 2016.

γ) Η εταιρεία βάσει του άρθρου 37 παρ.3 του νόμου υιοθέτησε τις λογιστικές αξίες των στοιχείων του ισολογισμού του τέλους της προηγούμενης περιόδου ως το τεκμαρτό κόστος αυτών των στοιχείων για την εφαρμογή των ΕΛΠ, μεταφέροντας τόσο τα ονομαστικά ποσά όσο και τα σωρευμένα μειωτικά στοιχεία.

δ) Η εταιρεία έχει σχηματίσει πρόβλεψη για αποζημίωση προσωπικού μετά την έξοδο από την υπηρεσία, με βάση τον Ν. 2112/20, στο ονομαστικό ποσό του 40% της δικαιούμενης κατά την ημερομηνία του ισολογισμού αποζημίωσης.

B. ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΠΟΛΙΤΙΚΕΣ (παρ. 5 άρθρου 29)

Για την παρακολούθηση των επιμέρους στοιχείων των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, η εταιρεία ακολουθεί τις παρακάτω λογιστικές πολιτικές.

1. Τα ιδιοχρησιμοποιούμενα ακίνητα επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον αποσβέσεις και ζημίες απομείωσης, όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα. Τα στοιχεία αυτά αποσβένονται με ετήσιο συντελεστή απόσβεσης 4% που αντανakλά την εκτιμώμενη ωφέλιμη οικονομική ζωή τους.
2. Τα λοιπά ενσώματα πάγια επιμετρούνται στο κόστος κτήσης, μείον αποσβέσεις και μείον ζημίες απομείωσης, όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα. Τα λοιπά ενσώματα πάγια αποσβένονται με τους παρακάτω συντελεστές απόσβεσης, που αντανakλούν την εκτιμώμενη ωφέλιμη οικονομική ζωή τους:

<u>α/α</u>	<u>Περιγραφή</u>	<u>Συντελεστής απόσβεσης</u>
(1)	Κτίρια	4%
(2)	Μηχανολογικός εξοπλισμός	10%
(3)	Μεταφορικά μέσα-Φορητά	12%
(3)	Μεταφορικά μέσα-Επιβατικά	16%
(4)	Εξοπλισμός Η/Υ	20%

3. Τα άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης. Μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης:

α) τα άυλα στοιχεία με περιορισμένη ωφέλιμη οικονομική ζωή επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον αποσβέσεις και μείον ζημίες απομείωσης, όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα. Η απόσβεση των άυλων στοιχείων με συμβατικά καθοριζόμενο χρόνο χρήσης γίνεται εντός του χρόνου αυτού. Για τα στοιχεία χωρίς συμβατικά καθοριζόμενο χρόνο χρήσης, οι αποσβέσεις διενεργούνται με βάση την εκτιμώμενη ωφέλιμη οικονομική ζωή τους.

- β) Τα άυλα στοιχεία με απεριόριστη ωφέλιμη οικονομική ζωή, ή με ωφέλιμη οικονομική ζωή που δεν μπορεί να προσδιοριστεί αξιόπιστα, επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον αποσβέσεις με συντελεστή απόσβεσης 10%, και μείον ζημίες απομείωσης όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα.
4. Οι επενδύσεις σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες, καθώς και οι λοιποί συμμετοχικοί τίτλοι επιμετρώνται στο κόστος κτήσης, μείον ζημίες απομείωσης όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα. Μερίσματα από τις εν λόγω επενδύσεις αναγνωρίζονται ως έσοδα στα αποτελέσματα, κατά το χρόνο που εγκρίνονται από τα αρμόδια όργανα αυτών.

ΕΠΩΝΥΜΙΑ - ΝΟΜΙΚΗ ΜΟΡΦΗ	Α.Φ.Μ.	ΠΟΣΟΣΤΟ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ	ΑΞΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ	ΠΡΟΒΛΕΨΗ ΑΠΟΜΕΙΩΣΗΣ
Κ/Ξ ΗΛΕΚΤΩΡ ΑΕ - ΕΡΓΟΣΥΝ ΑΤΕ	998961796	30%	6.000,00	-1.209,10
ΣΥΝΟΛΟ			6.000,00	-1.209,10

5. Κατά την διάθεση των ενσώματων, άυλων και χρηματοοικονομικών πάγιων περιουσιακών στοιχείων, η διαφορά μεταξύ λογιστικής αξίας και τιμήματος διάθεσης αυτών, αναγνωρίζεται ως κέρδος/ζημία στην κατάσταση αποτελεσμάτων.
6. Τα πάσης φύσεως αποθέματα (έτοιμα και ημιτελή, εμπορεύματα, πρώτες ύλες και υλικά, βιολογικά αποθέματα) επιμετρώνται στη χαμηλότερη αξία, μεταξύ αξίας κτήσεως και καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας. Το κόστος κτήσης των αποθεμάτων προσδιορίζεται με την μέθοδο του μέσου σταθμικού όρου ή, κατά περίπτωση, την μέθοδο FIFO. Η ζημία που προκύπτει από την επιμέτρηση των αποθεμάτων στην καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία, όταν αυτή είναι μικρότερη του κόστους κτήσης, αναγνωρίζεται στις ζημίες απομείωσης και επιβαρύνει το κόστος πωλήσεων στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων. Σε περίπτωση ιδιαίτερα αυξημένων ζημιών απομείωσης αποθεμάτων, τα σχετικά ποσά εμφανίζονται στο κονδύλι «Απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων (καθαρό ποσό)» στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων με σκοπό την εύλογη παρουσίαση.
7. Οι εμπορικές απαιτήσεις και οι λοιπές απαιτήσεις επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον τις εκτιμώμενες ζημίες απομείωσης.
8. Οι προκαταβολές αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης (καταβαλλόμενα ποσά). Μεταγενέστερα επιμετρώνται στο αρχικό κόστος κτήσης, μείον τα χρησιμοποιηθέντα ποσά βάσει της αρχής του δουλευμένου και τυχόν ζημίες απομείωσης.
9. Τα λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης. Μεταγενέστερα επιμετρώνται στη χαμηλότερη αξία μεταξύ κόστους κτήσης και ανακτήσιμης αξίας.

10. Οι προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους μετά την έξοδο από την υπηρεσία, αναγνωρίζονται και επιμετρώνται στα προκύπτοντα από τη νομοθεσία ονομαστικά ποσά κατά την ημερομηνία του ισολογισμού.
11. Οι λοιπές προβλέψεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρώνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για τον διακανονισμό τους.
12. Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρώνται μεταγενέστερα στα ονομαστικά τους ποσά.
13. Οι κρατικές επιχορηγήσεις που αφορούν περιουσιακά στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά ως υποχρεώσεις στην περίοδο που εισπράττονται ή στην περίοδο που καθίσταται οριστική η έγκρισή τους και υπάρχει βεβαιότητα ότι θα εισπραχθούν. Οι κρατικές επιχορηγήσεις αναγνωρίζονται με τα ποσά που εισπράττονται ή εγκρίνονται οριστικά. Μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης, οι κρατικές επιχορηγήσεις αποσβένονται με τη μεταφορά τους στα αποτελέσματα ως έσοδα, στην ίδια περίοδο και με τρόπο αντίστοιχο της μεταφοράς στα αποτελέσματα της λογιστικής αξίας του στοιχείου που επιχορηγήθηκε. Οι κρατικές επιχορηγήσεις που αφορούν έξοδα αναγνωρίζονται αρχικά ως υποχρεώσεις στην περίοδο που εισπράττονται ή στην περίοδο που καθίσταται οριστική η έγκρισή τους και υπάρχει βεβαιότητα ότι θα εισπραχθούν. Οι κρατικές επιχορηγήσεις που αφορούν έξοδα μεταφέρονται στα αποτελέσματα ως έσοδα στην περίοδο στην οποία τα επιχορηγηθέντα έξοδα βαρύνουν τα αποτελέσματα.
14. Οι μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρώνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους.
15. Διαφορές που προκύπτουν είτε κατά την επανεκτίμηση είτε κατά τον διακανονισμό των μη χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων, συμπεριλαμβανομένων των προβλέψεων, αναγνωρίζονται ως κέρδη ή ζημιές της περιόδου στην οποία προκύπτουν.
16. Ο τρέχων φόρος εισοδήματος αναγνωρίζεται ως έξοδο στην κατάσταση αποτελεσμάτων και περιλαμβάνει τον φόρο εισοδήματος που προκύπτει βάσει της φορολογικής νομοθεσίας και τις διαφορές φορολογικού ελέγχου για φόρο εισοδήματος και προσαυξήσεις.
17. Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών και κατασκευαστικά συμβόλαια αναγνωρίζονται με βάση το ποσοστό ολοκλήρωσης και εφόσον θεωρείται σφόδρα πιθανή η εισροή του οικονομικού οφέλους της συναλλαγής. Εναλλακτικά και όταν δεν υπάρχει ουσιώδης επίπτωση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις, τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών και κατασκευαστικά συμβόλαια επιμετρώνται με την μέθοδο της ολοκληρωμένης σύμβασης. Τα έσοδα από τόκους λογίζονται βάσει της αρχής του

δουλευμένου. Τα μερίσματα ή το εισόδημα από τη συμμετοχή στην καθαρή θέση άλλων οντοτήτων, αναγνωρίζονται ως έσοδα όταν εγκρίνονται από το αρμόδιο όργανο που αποφασίζει τη διανομή τους. Τα δικαιώματα αναγνωρίζονται ως έσοδα βάσει των σχετικών συμβατικών όρων.

18. Τα έξοδα αναγνωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων βάσει της αρχής του δουλευμένου.
19. Οι συναλλαγές σε ξένο νόμισμα μετατρέπονται κατά την αρχική αναγνώριση στο νόμισμα στο οποίο καταρτίζονται οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις της οντότητας με την ισχύουσα συναλλαγματική ισοτιμία κατά τη συναλλαγή. Στο τέλος κάθε περιόδου αναφοράς: (α) τα νομισματικά στοιχεία μετατρέπονται με την ισοτιμία κλεισίματος της ημερομηνίας του ισολογισμού, (β) τα μη νομισματικά στοιχεία που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα και επιμετρώνται στο κόστος κτήσεως, μετατρέπονται με την ισοτιμία της αρχικής αναγνώρισης. Οι συναλλαγματικές διαφορές που προκύπτουν από το διακανονισμό νομισματικών στοιχείων ή από τη μετατροπή τους με ισοτιμία διαφορετική από την ισοτιμία μετατροπής κατά την αρχική αναγνώριση ή κατά τη σύνταξη προγενέστερων χρηματοοικονομικών καταστάσεων, αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα της περιόδου που προκύπτουν.
20. Οι μεταβολές των λογιστικών πολιτικών και οι διορθώσεις λαθών, αναγνωρίζονται αναδρομικά με τη διόρθωση:
 - α) Των λογιστικών αξιών των περιουσιακών στοιχείων, των υποχρεώσεων και της καθαρής θέσης, για την σωρευτική επίδραση της μεταβολής κατά την έναρξη και λήξη της συγκριτικής και της τρέχουσας περιόδου, και
 - β) Των εσόδων, κερδών, εξόδων και ζημιών, όσον αφορά την επίδραση επί των λογιστικών μεγεθών της συγκριτικής περιόδου.
21. Οι μεταβολές των λογιστικών εκτιμήσεων αναγνωρίζονται στην περίοδο στην οποία διαπιστώνεται ότι προκύπτουν και επηρεάζουν αυτή την περίοδο και μελλοντικές περιόδους, κατά περίπτωση. Οι αλλαγές αυτές δεν αναγνωρίζονται αναδρομικά.
22. Η διόρθωση των λαθών διενεργείται άμεσα κατά τον εντοπισμό τους.

Γ. ΑΝΑΛΥΣΕΙΣ ΚΟΝΔΥΛΙΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

1. Ενσώματα, άυλα και βιολογικά πάγια (παρ. 8 άρθρου 29)

Στον κατωτέρω πίνακα παρουσιάζονται οι πληροφορίες που αφορούν την κίνηση και τη συμφωνία των λογαριασμών των ενσωμάτων παγίων και των αύλων παγίων.

Πίνακας μεταβολών ενσώματων και άυλων παγίων περιόδου

Πίνακας μεταβολών ενσώματων παγίων στοιχείων ιδιοχρησιμοποιούμενων	Γήπεδα - Οικόπεδα - Αγροί	Κτίρια - Εγκαταστάσεις κτιρίων	Μηχ/τα - τεχν. εγκατ/σεις - λοιπ. Εξοπλισμός	Μεταφορικά μέσα	Λοιπά ενσώματα πάγια	Λοιπά άυλα πάγια
Αξία κήσεως						
Υπόλοιπο 1.1.2016	472.858,99	521.651,45	252.649,70	131.158,72	123.273,36	95.575,76
Προσθήκες περιόδου			4.531,46		965,67	137,00
Κεφαλαιοποίηση τόκων						
Διαφορά αναπροσαρμογής						
Μειώσεις περιόδου			-1.500,00		-47,90	
Μεταφορές περιόδου						
Υπόλοιπο 31.12.2016	472.858,99	521.651,45	255.681,16	131.158,72	124.191,13	95.712,76
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις						
Υπόλοιπο 1.1.2016		102.338,79	179.115,83	34.070,91	96.412,91	65.530,49
Αποσβέσεις περιόδου		20.851,93	16.355,25	16.481,94	7.118,16	8.271,68
Διαφορά αναπροσαρμογής						
Μειώσεις αποσβέσεων περιόδου						
Απομειώσεις περιόδου			-1.499,99		-47,89	
Αναστροφές απομειώσεων περιόδου						
Μεταφορές περιόδου						
Υπόλοιπο 31.12.2016	0,00	123.190,72	193.971,09	50.552,85	103.483,18	73.802,17
Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2016	472.858,99	398.460,73	61.710,07	80.605,87	20.707,95	21.910,59
Αξία κήσεως						
Υπόλοιπο 1.1.2017	472.858,99	521.651,45	255.681,16	131.158,72	124.191,13	95.712,76
Προσθήκες περιόδου			3.638,94		1.618,63	457,50
Κεφαλαιοποίηση τόκων						
Διαφορά αναπροσαρμογής						
Μειώσεις περιόδου					-653,85	
Μεταφορές περιόδου						
Υπόλοιπο 31.12.2017	472.858,99	521.651,45	259.320,10	131.158,72	125.155,91	96.170,26
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις						
Υπόλοιπο 1.1.2017		123.190,72	193.971,09	50.552,85	103.483,18	73.802,17
Αποσβέσεις περιόδου		20.851,93	17.380,94	16.481,94	5.917,43	8.816,26
Διαφορά αναπροσαρμογής						
Μειώσεις αποσβέσεων περιόδου						
Απομειώσεις περιόδου					-653,81	
Αναστροφές απομειώσεων περιόδου						
Μεταφορές περιόδου						
Υπόλοιπο 31.12.2017	0,00	144.042,65	211.352,03	67.034,79	108.746,80	82.618,43
Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2017	472.858,99	377.608,80	47.968,07	64.123,93	16.409,11	13.551,83

2. Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές

2.1 Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία Αποτίμηση στην εύλογη αξία

Οι κατωτέρω κατηγορίες χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων αποτιμήθηκαν στην εύλογη αξία τους:

- Αμοιβαίο Κεφάλαιο BNP INSTICASH FUND EURO

Η εύλογη αξία των στοιχείων του εμπορικού χαρτοφυλακίου βασίστηκε στις χρηματιστηριακές τιμές τους.

Η εύλογη αξία και οι μεταβολές της που έχουν καταχωριστεί στα αποτελέσματα, ως διαφορές εύλογης αξίας, για κάθε κονδύλι του ισολογισμού παρουσιάζονται στον κατωτέρω πίνακα:

Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αποτιμώμενα στην εύλογη αξία	Διαθέσιμα για πώληση	Εμπορικό Χαρτοφυλάκιο	Παράγωγα για αντιστάθμιση
Υπόλοιπο 01.01.2016	0	1.613.632,78	0
Προσθήκες περιόδου	0	396.451,58	0
Μειώσεις περιόδου	0	-450.427,02	0
Πραγματοποιηθέντα κέρδη και ζημιές στα αποτελέσματα	0	0	0
Διαφορές αποτιμήσεως στα αποτελέσματα	0	31.681,55	0
Διαφορές αποτιμήσεως στην καθαρή θέση	0	0	0
Υπόλοιπο 31.12.2016	0	1.591.338,89	0
Υπόλοιπο 01.01.2017	0	1.591.338,89	0
Προσθήκες περιόδου	0	0,00	0
Μειώσεις περιόδου	0	-795.789,29	0
Πραγματοποιηθέντα κέρδη και ζημιές στα αποτελέσματα	0	-48.865,84	0
Διαφορές αποτιμήσεως στα αποτελέσματα	0	-3.531,10	0
Διαφορές αποτιμήσεως στην καθαρή θέση	0	0	0
Υπόλοιπο 31.12.2017	0	743.152,66	0

2.2 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα :

Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	31/12/2017	31/12/2016
Ταμείο	264.391,67	262.084,53
Καταθέσεις όψεως	3.210.960,99	1.793.743,79
Σύνολο	3.475.352,66	2.055.828,32

3. Πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού λόγω αποχωρήσεως από την υπηρεσία

Η εταιρεία έχει σχηματίσει πρόβλεψη για αποζημίωση προσωπικού μετά την έξοδο από την υπηρεσία, με βάση τον Ν. 2112/20, στο ονομαστικό ποσό του 40% της δικαιούμενης κατά την ημερομηνία του ισολογισμού αποζημίωσης. Η κίνηση της υποχρέωσης που έχει καταχωριστεί στον ισολογισμό έχει ως εξής:

ΠΙΝΑΚΑΣ ΜΕΤΑΒΟΛΗΣ ΠΡΟΒΛΕΨΗΣ		
	31/12/2017	31/12/2016
Υπόλοιπο αρχής	11.169,67	13.794,60
Σχηματισμός νέας πρόβλεψης	2.454,66	-207,59
Χρησιμοποιημένη πρόβλεψη	-1.120,00	-2.417,34
Υπόλοιπο τέλους	12.504,33	11.169,67

4. Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις

4.1 Κρατικές επιχορηγήσεις

Η εταιρεία προκειμένου να αναβαθμίσει τις κτιριακές εγκαταστάσεις της έδρας, τον μηχανολογικό της εξοπλισμό, τα μεταφορικά της μέσα και τα λογισμικά της προγράμματα εντάχθηκε στο πρόγραμμα του ΕΣΠΑ «Ενίσχυση Μ.Μ.Ε. που δραστηριοποιούνται στους τομείς Μεταποίησης – Τουρισμού– Εμπορίου & Υπηρεσιών στο πλαίσιο του ΕΣΠΑ 2007-2013».

Η κίνηση του λογαριασμού παρατίθεται στον κατωτέρω πίνακα:

Πίνακας μεταβολών κρατικών επιχορηγήσεων	30/11/2017	31/12/2016
Υπόλοιπο ενάρξεως	58.315,88	65.840,22
Ληφθείσες επιχορηγήσεις εντός της περιόδου	0,00	0,00
Αποσβέσεις	6.576,74	7.524,34
Υπόλοιπο λήξεως	51.739,14	58.315,88

5. Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις

5.1 Εμπορικές υποχρεώσεις

Οι εμπορικές υποχρεώσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Εμπορικές υποχρεώσεις	31/12/2017	31/12/2016
Προμηθευτές	191.694,84	320.183,30
Πιστωτές Διάφοροι	22.162,55	58.750,60
Σύνολο	213.857,39	378.933,90

5.2 Λοιπές υποχρεώσεις

Οι λοιπές υποχρεώσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Λοιπές υποχρεώσεις	31/12/2017	31/12/2016
Βραχ/μες υποχ/σεις προς συνδ. Επιχειρησεις	5.633,11	19.810,17
Αποδοχές προσωπικού πληρωτέες	0,00	13.934,86
Λοιπές βραχ/μες υποχρεώσεις	0,00	794,31
Διαφορά από κατασκευαστικό συμβόλαιο	0,00	1.572,15
Σύνολο	5.633,11	36.111,49

6. Έσοδα και έξοδα σημαντικού ποσού ή ιδιαίτερης συχνότητας ή σημασίας

Ακολουθεί ανάλυση αυτών των εσόδων και εξόδων στους παρακάτω πίνακες:

Έσοδα	31/12/2017	31/12/2016
Πωλήσεις σε δημόσιο τομέα	1.802.212,87	2.753.048,66
Πωλήσεις σε ιδιωτικό τομέα	80.462,00	813.670,71
Πωλήσεις εμπορευμάτων	0,00	13.551,29
Πωλήσεις σε ιδιώτες	28.000,00	15.800,00
Πωλήσεις υπηρεσιών	0,00	1.627,84
Έσοδα από από μεσιτείες	198,00	0,00
Ιδιόχρηση ακινήτων	6.631,71	6.631,71
Πιστωτικοί τόκοι	306,11	884,17
Διαφορά από κατασκευαστικό συμβόλαιο	1.247,27	0,00
Λοιπά έσοδα κεφαλαίων	0,00	18.807,50
Κέρδη από πώληση αμοιβαίου κεφαλαίου	2.472,56	0,00
Συναλλαγματικές διαφορές	0,00	35.563,15
Έσοδα από αποσβέσεις Επιχορήγησης ΕΣΠΑ	7.174,34	7.524,34
Έσοδα από αχρησιμοποίητες προβλέψεις	21.271,81	207,59
Έσοδα προηγούμενων χρήσεων	8.899,06	0,00
Λοιπά έκτακτα και ανόργανα έσοδα	20.425,01	3.435,26
Σύνολο	1.979.300,74	3.670.752,22

Έξοδα	31/12/2017	31/12/2016
Πρώτες και βοηθητικές ύλες	324.859,46	898.724,74
Αναλώσιμα υλικά	18.134,73	8.683,08
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	450.863,22	396.175,63
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	676.369,59	1.030.840,21
Παροχές τρίτων	111.668,30	112.993,58
Φόροι - τέλη	11.903,88	13.167,12
Διάφορα έξοδα	36.972,92	42.007,94
Τόκοι και συναφή έξοδα	14.047,29	29.200,43
Αποσβέσεις	69.448,50	69.078,96
Προβλέψεις	5.985,76	3.754,99
Συναλλαγματικές διαφορές	100.137,56	0,00
Λοιπά έκτακτα και ανόργανα έξοδα	570,08	38.677,98
Ζημιές από εκποίηση παγίων	0,04	0,01
Έξοδα προηγούμενων χρήσεων	196,98	45,18
Ζημιές κοινοπραξιών	0,00	6.521,65
Σύνολο	1.821.158,31	2.649.871,50

7. Κατηγορίες και αμοιβές προσωπικού

Ο μέσος όρος των απασχολούμενων ανά κατηγορία ανέρχεται σε άτομα:

	31/12/2017	31/12/2016
Διοικητικό προσωπικό	7	9
Εργατοτεχνικό προσωπικό	7	7
Σύνολο	14	16

Η εταιρεία για την κατασκευή των έργων χρησιμοποιεί κυρίως υπεργολάβους.

Η εταιρεία σε σχέση με το απασχολούμενο προσωπικό επιβαρύνθηκε με τα εξής ποσά:

	31/12/2017	31/12/2016
Μισθοί και ημερομίσθια	314.617,00	274.110,45
Κοινωνικές επιβαρύνσεις	123.136,04	114.171,64
Λοιπές παροχές	11.430,18	1.053,36
Παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία	1.680,00	6.840,18
Σύνολο	450.863,22	396.175,63

8. Εμπράγματα εγγυήσεις επί ακινήτων της εταιρείας (παρ. 13 άρθρου 29)

Δεν υπάρχουν εμπράγματα εγγυήσεις επί των ακινήτων της εταιρείας.

9. Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις και ενδεχόμενες επιβαρύνσεις (ενδεχόμενες υποχρεώσεις) εκτός ισολογισμού (παρ. 16 άρθρου 29)

Οι φορολογικές υποχρεώσεις της εταιρείας δεν έχουν εξεταστεί από τις φορολογικές αρχές για τις χρήσεις 2010 έως 2017 και ως εκ τούτου τα φορολογικά αποτελέσματα των χρήσεων αυτών δεν έχουν καταστεί οριστικά. Η εταιρεία δεν έχει προβεί σε εκτίμηση των πρόσθετων φόρων και των προσαυξήσεων που πιθανόν καταλογιστούν σε μελλοντικό φορολογικό έλεγχο και δεν έχει σχηματίσει σχετική πρόβλεψη για αυτή την ενδεχόμενη υποχρέωση.

Η εταιρεία έχει εκδώσει Εγγυητικές Επιστολές καλής εκτέλεσης ύψους € 597.973,00 για την αποπεράτωση των έργων της. Η εταιρεία παρακολουθεί τις Εγγυητικές Επιστολές σε λογαριασμούς τάξεως.

Οι δεσμεύσεις για παροχές σε εργαζομένους μετά την έξοδο από την υπηρεσία αφορούν τις προβλέψεις για αποζημίωση βάσει των προβλέψεων του νόμου 2112/20.

10. Προκαταβολές και πιστώσεις προς τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου (παρ. 25 άρθρου 29)

Δεν δόθηκαν προκαταβολές ή πιστώσεις προς τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου.

11. Αμοιβές προς τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου (παρ. 30 άρθρου 29)

	2017	2016
Αμοιβές μελών διοικητικού συμβουλίου της περιόδου (σύνολο)	66.000,00	0,00

12. Προτεινόμενη διάθεση κερδών

Το διοικητικό συμβούλιο της εταιρείας προτείνει στην προσεχή τακτική γενική συνέλευση των μετόχων, την μη διανομή μερίσματος στους μετόχους από τα καθαρά μετά από φόρους κέρδη.

Η διάθεση των κερδών γίνεται ως εξής :

Τακτικό αποθεματικό	5.614,06
Μέρισμα	0,00

Η μη διανομή μερισμάτων από τα κέρδη της χρήσεως, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 45 το Ν.2190/20, τελεί υπό την έγκριση του 70% των μετόχων της εταιρείας.

13. Κατασκευαστικά συμβόλαια (μέθοδος υπολογισμού εσόδων)

Τα έσοδα των κατασκευαστικών συμβολαίων έχουν υπολογιστεί με την μέθοδο του ποσοστού ολοκλήρωσης και αναλύονται ως εξής :

ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΑΠΟ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΕΣ ΣΥΜΒΑΣΕΙΣ		
	31/12/2017	31/12/2016
Σωρευμένο κόστος έργων	6.156.510,33	5.169.738,12
πλέον: Κέρδος που αναγνωρίστηκε (σωρευτικά)	2.837.168,33	2.432.221,11
μείον: Ζημιά που αναγνωρίστηκε (σωρευτικά)	0,00	0,00
μείον: Τμηματικές τιμολογήσεις	8.992.431,39	7.603.531,39
Απαιτήσεις από κατασκευαστικά συμβόλαια (Α)	1.247,27	-1.572,16
Απαιτήση από κατασκευαστικές συμβάσεις (από πελάτες)	1.247,27	0,00
Απαιτήση από κατασκευαστικές συμβάσεις - Κοινοπραξίες	0	0
Σύνολο (Β)	1.247,27	0,00
Υποχρέωση από κατασκευαστικές συμβάσεις (προς πελάτες)	0,00	-1.572,16
Υποχρέωση από κατασκευαστικές συμβάσεις - Κοινοπραξίες	0	0
Σύνολο (Γ)	0,00	-1.572,16
Σύνολο Δ (Β-Γ)	1.247,27	-1.572,16
Σύνολο ληφθεισών προκαταβολών	0,00	0,00
Κρατήσεις Πελατών για καλή εκτέλεση	0,00	0,00
-Εισπρακτέες εντός 12 μηνών	0	0,00
-Εισπρακτέες άνω των 12 μηνών	0	0,00

Οι Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις της Εταιρείας εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο την 20/06/2018 και τελούν υπό την τελική έγκριση της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των μετόχων

Αθήνα 20 Ιουνίου 2018

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ.
& Δ/νων Σύμβουλος



Ι. Δ. ΜΠΟΥΛΟΥΓΑΡΗΣ
Α.Δ.Τ. Φ-094307

Ένα Μέλος του Δ.Σ.



Π.Γ. ΔΑΜΠΡΟΠΟΥΛΟΣ
Α.Δ.Τ. ΑΗ-132308

Για το Λογιστήριο



ΑΠ.Π. ΚΑΡΑΓΚΙΟΖΙΔΗΣ
Α.Δ.Τ. ΑΗ-425336